
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
------------	--

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
-------------------	---

ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 455, 95-040 Będzelin
-------------------	-----------------------------------

100607_5 gmina Koluszki
obręb 0001 Będzelin 455

NAZWA INWESTORA:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny
------------------	--

ADRES INWESTORA:	ul.Główna 3 95-040 Kaletnik
------------------	--------------------------------

BRANŻE:	rozbiórki
---------	-----------

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mateusz Mencil
Krzysztof Zalewski

DATA OPRACOWANIA:	grudzień 2025
-------------------	---------------

Spis działów przedmiaru robót

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Budynek mieszkalny	1	19
1.1	Rozbiórka	1	15
1.2	Zasypki	16	17
1.3	Wywóz i utylizacja gruzu	18	19
2	Budynek gospodarczy	20	32
2.1	Rozbiórka	20	28
2.2	Zasypki	29	30
2.3	Wywóz i utylizacja gruzu	31	32
3	Zagospodarowanie terenu	33	45
3.1	Piwnica ogrodowa	33	35
3.2	Instalacje sanitarne tj. studnia kopana oraz szczelny zbiornik	36	43
3.2.1	Rozbiórka szczelnego zbiornika - przyjęto, brak danych o wymiarach	36	39
3.2.2	Rozbiórka studni - przyjęto, brak danych o wymiarach	40	43
3.3	Ogrodzenie	44	44
3.4	Wywóz i utylizacja gruzu	45	45

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45110000-1	Budynek mieszkalny			
1.1	45110000-1	Rozbiórka			
1	d.1.1	analiza indywidualna			
		Wyniesienie i opróżnienie budynków z pozostałości wyposażenia	m2		
		8,10 * 12,60	m2	102,060	
				RAZEM	102,060
2	d.1.1	analiza indywidualna			
		Demontaż instalacji elektrycznej - wraz z instalacją odgromową	m2		
		poz.1	m2	102,060	
				RAZEM	102,060
3	d.1.1	analiza indywidualna			
		Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej	m2		
		poz.1	m2	102,060	
				RAZEM	102,060
4	d.1.1	KNR-W 4-01 0545-04			
		Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		{dach główny} 12,60 * 2	m	25,200	
		{dach przybudówki} 1,50 * 2	m	3,000	
				RAZEM	28,200
5	d.1.1	KNR-W 4-01 0545-05			
		Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		{dach główny} 3,00 * 4	m	12,000	
		{dach przybudówki} 2,70 * 2	m	5,400	
				RAZEM	17,400
6	d.1.1	KNR 4-01 0354-04			
		Demontaż drzwi	szt.		
		{zew.} 1 + 1	szt.	2,000	
		{wew. przyjęto 3 pomieszczenia} 3	szt.	3,000	
				RAZEM	5,000
7	d.1.1	KNR 4-01 0354-04			
		Demontaż okien	szt.		
		{strona z przybudówką} 2 + 2	szt.	4,000	
		{strona przeciwna} 1	szt.	1,000	
		{ściany boczne} 1 + 2	szt.	3,000	
				RAZEM	8,000
8	d.1.1	KNR 4-04 0508-05			
		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m2		
		{pow. dachu} 12,60 * 6,10 * 2	m2	153,720	
		{pow. dachu dobudówki} 2,00 * 3,00	m2	6,000	
				RAZEM	159,720
9	d.1.1	KNR 4-04 0403-02 analiza indywidualna			
		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie i więźby dachu na styk	m2		
		poz.8	m2	159,720	
				RAZEM	159,720
10	d.1.1	KNR 4-04 0602-03			
		Burzenie kominów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości ponad 4 do 8 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		{przyjęto wymiar komina} 1,00 * 1,00 * 8,50 * 2	m3	17,000	
				RAZEM	17,000
11	d.1.1	analiza indywidualna			
		Rozebranie ścian o konstrukcji i pokryciu drewnianym - przyjęto jedną ścianę wew. dł. 12,60m oraz dwie ściany dł. 8,10m	m2		
		{zew.} 3,20 * (8,10 * 2 + 12,60 * 2)	m2	132,480	
		{zew. szczytowe} 2 * 0,50 * 4,05 * 4,50 * 2	m2	36,450	
		{wew. przyjęto!} 3,20 * (12,60 + 8,10 * 2)	m2	92,160	
		{dobudówka} 3,00 * (2,00 * 2 + 3,00)	m2	21,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	282,090
12	d.1.1 analiza indywidualna	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego lub podobnego - przyjęto gr. 15 cm	m3		
		12,60 * 8,10 * 0,15	m3	15,309	
				RAZEM	15,309
13	d.1.1 analiza indywidualna	Rozebranie drewnianych podłóg	m2		
		poz.12 / 0,15	m2	102,060	
				RAZEM	102,060
14	d.1.1 analiza indywidualna	Rozebranie stropu drewnianego - poddasze nieużytkowe - przyjęto	m2		
		12,60 * 8,10	m2	102,060	
				RAZEM	102,060
15	d.1.1 analiza indywidualna	Rozebranie ław i ścian fundamentowych	m3		
		{zew.} 1,50 * 0,50 * (12,60 * 2 + 8,10 * 2)	m3	31,050	
		{wew. przyjęto!} 1,50 * 0,50 * (12,60 + 8,10 * 2)	m3	21,600	
		{schody} 1,50 * 1,00 * 0,50	m3	0,750	
				RAZEM	53,400
1.2	45110000-1	Zasyпки			
16	d.1.2 KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami dowiezionym kruszywem	m3		
		poz.12 + poz.15	m3	68,709	
				RAZEM	68,709
17	d.1.2 KNR-W 4-01 0109-01	Przywóz kruszywa niesortowanego	m3		
		poz.16	m3	68,709	
				RAZEM	68,709
1.3	45110000-1	Wywóz i utylizacja gruzu			
18	d.1.3 KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu i odpadów samochodami samowyladowczymi	m3		
		poz.1 * 0,025 + poz.2 * 0,005 + poz.3 * 0,01 + poz.4 * 0,10 * 0,10 + poz.5 * 0,10 * 0,10 + poz.6 * 0,90 * 2,00 * 0,10 + poz.7 * 1,50 * 1,50 * 0,10 + poz.9 * 0,10 + poz.10 + poz.11 * 0,10 + poz.12 + poz.13 * 0,10 + poz.14 * 0,10 + poz.15	m3	157,540	
				RAZEM	157,540
19	d.1.3 KNR 4-04 1103-04 1103-05 analiza indywidualna	Wywiezienie odpadów eternitowych z terenu rozbiórki	m3		
		poz.8 * 0,15	m3	23,958	
				RAZEM	23,958
2	45110000-1	Budynek gospodarczy			
2.1	45110000-1	Rozbiórka			
20	d.2.1 analiza indywidualna	Wyniesienie i opróżnienie budynków z pozostałości wyposażenia	m2		
		5,20 * 8,60	m2	44,720	
				RAZEM	44,720
21	d.2.1 analiza indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznej - wraz z instalacją odgromową	m2		
		poz.20	m2	44,720	
				RAZEM	44,720
22	d.2.1 KNR 4-01 0354-04	Demontaż drzwi	szt.		
		{zew.} 1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2.1	KNR 4-01 0354-04	Demontaż okien	szt.		
		{przyjęto zgodnie ze zdj.} 1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m2		
		{pow. dachu} 2 * 3,73 * 9,00	m2	67,140	
				RAZEM	67,140
25 d.2.1	KNR 4-04 0403-02 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie i więźby dachu na styk	m2		
		poz.24	m2	67,140	
				RAZEM	67,140
26 d.2.1	KNR 4-04 0601-01	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny	m3		
		{zew. przyjęto gr. 30 cm} (2,50 * (8,60 * 2 + 5,20 * 2)) * 0,30	m3	20,700	
		{zew. szczytowe przyjęto gr. 30 cm} (2 * 0,50 * 2,40 * 2,60 * 2) * 0,30	m3	3,744	
		{wew. przyjęto jedną ścianę wewnątrz} 2,50 * 5,20 * 0,30	m3	3,900	
				RAZEM	28,344
27 d.2.1	analiza indywidualna	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego lub podobnego - przyjęto gr. 15 cm	m3		
		8,60 * 5,20 * 0,15	m3	6,708	
				RAZEM	6,708
28 d.2.1	analiza indywidualna	Rozebranie ław, stóp i fundamentów	m3		
		{przyjęto ściany fund. i ławy 1,00 x 0,40 m} (8,60 * 2 + 5,20 * 3) * 1,00 * 0,40	m3	13,120	
				RAZEM	13,120
2.2	45110000-1	Zasyпки			
29 d.2.2	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami dowiezionym kruszywem	m3		
		poz.27 + poz.28	m3	19,828	
				RAZEM	19,828
30 d.2.2	KNR-W 4-01 0109-01	Przywóz kruszywa niesortowanego	m3		
		poz.29	m3	19,828	
				RAZEM	19,828
2.3	45110000-1	Wywóz i utylizacja gruzu			
31 d.2.3	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu i odpadów samochodami samowyładowczymi	m3		
		poz.20 * 0,025 + poz.21 * 0,005 + poz.22 * 0,90 * 2,00 * 0,10 + poz.23 * 0,80 * 0,40 * 0,10 + poz.25 * 0,10 + poz.26 + poz.27 + poz.28	m3	56,620	
				RAZEM	56,620
32 d.2.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analiza indywidualna	Wywiezienie odpadów eternitowych z terenu rozbiórki	m3		
		poz.24 * 0,15	m3	10,071	
				RAZEM	10,071
3	45110000-1	Zagospodarowanie terenu			
3.1	45110000-1	Piwnica ogrodowa			
33 d.3.1	WKI 2.111.10	Rozbiórka piwnicy częściowo zagłębionej	m3 kub.		
		1,50 * 5,40 * 5,60	m3 kub.	45,360	
				RAZEM	45,360

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3.1	KNR-W 2-01 0222-01	Zasypywanie wykopów spycharkami dowiezionym kruszywem	m3		
		poz.33	m3	45,360	
				RAZEM	45,360
35 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-01	Przywóz kruszywa niesortowanego	m3		
		poz.34	m3	45,360	
				RAZEM	45,360
3.2	45110000-1	Instalacje sanitarne tj. studnia kopana oraz szczelny zbiornik			
3.2.1	45110000-1	Rozbiórka szczelnego zbiornika - przyjęto, brak danych o wymiarach			
36 d.3.2. 1	analiza indywidualna	Rozbiórka szczelnego zbiornika - wraz z usunięciem odpadów ciekłych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3.2. 1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami dowiezioną podsypką piaskowo-żwirową	m3		
		1 * 3,14 * 1,50 * 1,50 * 2,00	m3	14,130	
				RAZEM	14,130
38 d.3.2. 1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami	m3		
		poz.37	m3	14,130	
				RAZEM	14,130
39 d.3.2. 1	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Przywóz podsypki piaskowo-żwirowej samochodami samowyladowczymi	m3		
		poz.37	m3	14,130	
				RAZEM	14,130
3.2.2	45110000-1	Rozbiórka studni - przyjęto, brak danych o wymiarach			
40 d.3.2. 2	KNR 9-22 0301-01 0301-02 analiza indywidualna	Rozbiórka studni zewnętrznych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3.2. 2	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami dowiezioną podsypką piaskowo-żwirową	m3		
		1 * 3,14 * 0,50 * 0,50 * 30,00	m3	23,550	
				RAZEM	23,550
42 d.3.2. 2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami	m3		
		poz.41	m3	23,550	
				RAZEM	23,550
43 d.3.2. 2	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Przywóz podsypki piaskowo-żwirowej samochodami samowyladowczymi	m3		
		poz.41	m3	23,550	
				RAZEM	23,550
3.3	45110000-1	Ogrodzenie			
44 d.3.3	analiza indywidualna	Rozbiórka ogrodzenia drewnianego	m		
		{przyjęto 40,00 mb} 40,00	m	40,000	
				RAZEM	40,000
3.4	45110000-1	Wywóz i utylizacja gruzu			
45 d.3.4	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu i odpadów samochodami samowyladowczymi	m3		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{zbiornik szczelny} ({ściany} $5,40 * 2 * 0,25 * 1,50 + 5,60 * 2 * 0,25 * 1,60 + \{\text{stropy}\} 2 * 5,40 * 5,60 * 0,15$)	m3	17,602	
		poz.36 * ({ściany} $4 * 1,50 * 2,00 * 0,15 + \{\text{stropy}\} 2 * 1,50 * 1,50 * 0,15$)	m3	2,475	
		poz.40 * $2 * 3,15 * 0,50 * 30,00 * 0,25$	m3	23,625	
		poz.44 * {wys, przyjęto} $1,00 * 0,10$	m3	4,000	
				RAZEM	47,702